



ITALICA®

PIL ITALICA LIFESTYLE LIMITED

(An ISO 9001 : 2015 Certified Company)

CIN : L25207RJ1992PLC006576

+91-96 499 71111

0294-2432272

info@italica.com

25 January, 2025

The Manager-Listing Department	Listing Department
National Stock Exchange of India Limited, 'Exchange Plaza', C-1, Block -G Bandra Kurla Complex, Bandra -East Mumbai—400051	BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers 25 th Floor, Dalal Street Mumbai- 400001

Name of Company : PIL ITALICA LIFESTYLE LIMITED

Sub : Disclosure under Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015

Ref : Scrip Code No.: PILITA/ 500327

Dear Sir / Madam,

In terms of Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 find enclosed the newspaper extract of the Unaudited Financial results of the Company for the Quarter and Nine Months ended on 31.12.2024 approved in the Board Meeting held on 23.01.2025 and published in Free Press Journal (English Daily), Navshakti (Marathi) on 25.01.2025 and Dainik Pukar(Hindi) on 24.01.2025.

The same is available on the website of the Company i.e. www.italica.com

Kindly take the above on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For PIL ITALICA LIFESTYLE LIMITED

Narendra Bhanawat
(Whole Time Director)
DIN : 00146824

घोष वादन के साथ हुआ कदमताल, जीवन्त झाकियां बनी प्रमुख आकर्षण

○ कदम से कदम मिला,
किया कदमताल
○ सुभाष चन्द्र बोस की
जयगीत पर पर पथ

संचलन

○ मुख्य मार्गों पर जगह-
जगह हुई पुष्प वर्षा

डूंगरपुर(पुकार)। विद्या भारती संस्था द्वारा सुधाराचन्द्र बोस जयगीत पर नाम के तीनों विद्यालय क्रमशः विद्यानिकेतन उच्च माध्यमिक विद्यालय-गोकुलपुरा, माध्यमिक विद्यालय-नई बस्ती तथा बलिका माध्यमिक विद्यालय इंजीनियरिंग के गोकुलपुरा विद्यालयों की घोष वादन के साथ कदम से कदम मिला पथ संचलन करते। -फोटो: चन्द्रमौली चौबीसा

निवडक

भारताच्या पहिल्या
कृत्रिम बुद्धिमत्ता
विद्यापीठाची स्थापना
महाराष्ट्रात

कल्याण महामणकर/मंबड
महाराष्ट्र भारताच्या तांत्रिक
आणि शैक्षणिक प्रगतीच्या
दिशेने ऐतिहासिक पाऊल
उचलत देशातील पहिले कृत्रिम
बुद्धिमत्ता (AI) विड्यापीठ
स्थापन करणार आहे. ही घोषणा
महाराष्ट्राचे माहिती तंत्रज्ञान
मंत्री अंडे. आशिष शेलार
यांनी शुभकारी केली.

जागतिक शिक्षण दिनानिमित्त विद्यार्थ्यांशी संवाद साधाताना मंत्री शेलार यांनी सांगितले की, हा उपक्रम राज्य सरकारच्या "विकसित भारत २०४७" मिशनच्या उद्दिष्टाच्या पूर्वतासाठी आणि भारताला ३५ द्विलिंयन अर्थव्यवस्था बनवण्याच्या महत्वाकांक्षेसाठी महत्वपूर्ण योगदान देणार आहे. या ऐतिहासिक उच्च व तांत्रिक शिक्षण विभागाच्या सहकाऱ्याने केली जाणार असून, याचे नेतृत्व मंत्री चंद्रकांतदास पाटील करतील. या विड्यापीठाचे उद्दिष्ट विद्यार्थ्यांना आणि तरुण व्यावसायिकांना प्रगत तंत्रज्ञान व तांत्रिक क्रांतीच्या गरजांसाठी सुपूर्ण करणे आहे. मंत्री शेलार म्हणाले, "हे विड्यापीठ अत्याधिक संशोधन आणि कौशल्य विकासासाठी केंद्र म्हणून कार्य करेल, भारतीय तरुणांना जागतिक कृत्रिम बुद्धिमत्ता अधिकृत अर्थव्यवस्थेत नेतृत्व करण्यास सक्षम करेल." या उपक्रमाबद्दल यांनी सांगितले की, सताधारी आधारीच्या निवडणक जाहीरानायातील वचनांवी पूर्ती यातून होते.

याशिवाय, महाराष्ट्र सरकार भारताचे पहिले राज्यसंस्थाय कृत्रिम बुद्धिमत्ता व सायबर सुरक्षा धोण सादर करणार आहे. मंत्री शेलार यांच्या नेतृत्वाखाली विद्येश कायबाबाची स्थापना करण्यात आली असून, हे कायबाब या धोणाचे मसुदा तापार करेल. मंत्री शेलार म्हणाले, "आमचे सरकार तंत्रज्ञानाच्या माध्यमातून शिक्षण परिवर्तनासाठी वचनबद्द आहे. आमी नविन्यांगूण्ठेसाठी संघी निर्माण करत अहोत आणि भविष्यासाठी कुशल कार्यबद्द तयार करत अहोत. महाराष्ट्र तांत्रिक नविन्यांत नेतृत्व आहोत आपापांनी आधारीच्या निवडणक जाहीरानायातील वचनांवी

खदानीतील ब्लास्टगुळे बदलापुण्यात भूकंपाची भीती

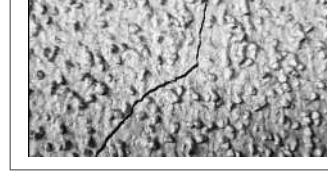
बदलापूर: बदलापूर पूर्वेकडील पनवेल रिंगरोड भागात काढी इमारतीना मोठे हादरे जाणवते. त्यामुळे भव्यशीत झालेल्या नागरिकांनी इमारतीबाबूर आसरा घेतला होता. मात्र नंतर हे भूकंपाचे धवके नसल्याचे थोड्या वेळानंतर स्पट झाले. तोपर्यंत भूकंपाच्या चर्चानी शहरातील नागरिक चांगलेच धास्तावले होते. दरम्यान, शिरगाव परिसरातील खदानांमध्ये झालेल्या तीव्र फ्लोटमुळे हे धवके जाणवल्याचे बोलाले जात आहे.



बदलापूर पूर्वेकडील पनवेल हायवे परिसरात स्थानाच्या शेवटी असलेल्या देव भूकंपसूक्ष्म धवके जाणवले, त्यामुळे घावरेले रहिवाशासी इमारतीबाबूर पडले.

मात्र त्यानंतर हा हादरा या इमारतीच्या येथील रहिवाशांनी सांगितले. या पाठीमारील भागात असलेल्या दगड इमारतीला फक्त चार वर्षे झाली असूनही खाणीमध्ये एक मोठा ब्लास्ट करण्यात दरवरोज जाणवणाऱ्या हातद्यामुळे आल्यामुळे झाल्याचे लक्षत आल्याचे रहिवाशासी सांगितले. या दगड येथील रहिवाशांचे म्हणणे आहे. या खाणीमध्ये दिवासातून अनेकवेळा मोठे प्रकारमुळे इमारतीना भविष्यात मोठा धोका निर्माण होऊन मोठी दुर्घटना होऊ लागते. शुक्रवारी जो ब्लास्ट करण्यात प्रसासनाने लवकरात लवकर निर्णय आला, त्याची तीव्रता जास्त असल्याने, याचावा, अशी मागणी येथील रहिवाशासी केली आहे.

हा रफ्टेट येथील खदानीमध्येच झाल आहे का? याचा महिनेसाठी, तपासणी पथक त्या ठिकाणी रवाणा करण्यात आले आहे. या तपासणी पथकाकडून जो अडवाल प्राप्त होईल, त्यानुसार संबंधित दोन्हीवर योन्य ती कारवाड करण्यात येही अवित पूरी, तस्तीलदार (अंदरानाथ ताळुका)



पुणे शहरात गुलियन बैरी सिंझोमचा घोका वाढला

पालिका आयुक्तांकडून पाहणी व उपाययोजना

शहरातील वाढत्या रुग्णांची संख्या पाहात महापालिका आयुक्त राजेंद्र भोसले यांनी बुधवारी नंदेद गवात प्रत्यक्ष पाहणी केली. गवात असलेल्या विहीरीत शेवळ जमा झाले असून, याच विहीरीनांन पाणीपुरवठाहा होत असलेल्याचे आढळवू आहे. या विहीरीचा आणि पाणीपुरवठाचा अभ्यास करून तातडीने प्रतिवंशात्क्रम योग्यायोजना आदेश आयुक्त भोसले यांनी दिले आहेत. त्याच्याबोरू, नव्याने समाविट करण्यात आदेश आयुक्त भोसले यांनी पाण्याच्या टाक्या, तसेच रुग्णांचायांमध्ये उपाराधी भाग व नासाकिंवर यांनी भौतिक लक्षण अशक्तपणा आणि हातापायाता नियंत्रित आण्यासाठी खाणिक प्रशासन आणि आरोग्य विभागांनी युद्धातलीवर काम करत आहे.

डॉक्टरांचे मत आणि उपाययोजना

- गुलियन बैरी सिंझोम हा पोस्ट-वायरल आणि पोस्ट-बॉटरियल आजार आहे.
- स्नायू दुखें आणि गुडधे दुखें ही या आजाराची प्राथमिक लक्षणे आहेत.
- दूखिं पाण्यामुळे हा आजार होऊ शकतो, त्यामुळे पाणी उकळून पिणे आणि उद्याचारवेच अनन टाळावे.
- हा आजार दुर्मिळ असला तरीही प्राणाधातक नाही, असे सहादी होस्पिटलच्या डॉ. आराधना चवण्यांनी स्पष्ट केले आहे.

जीवीएस : हा एक दुर्मिळ अटोइम्यून आजार आहे. यामध्ये शरीरातील कायरिकाकार शक्ती चुक्कून नसावर हल्ला करते. त्यामुळे मजालातील यांनी भागात नुकसान होते आणि स्नायू कम्कुकत होणे, मुळ्य येणे, संतुलन गमवाण आणि त्यानंतर पक्षावात येण्याचे कारण रुग्णांची वाढलेली असफाई आहे.

जीवीएस : हा एक दुर्मिळ अटोइम्यून आजार आहे. यामध्ये शरीरातील कायरिकाकार शक्ती चुक्कून नसावर हल्ला करते. त्यामुळे मजालातील यांनी भागात नुकसान होते आणि स्नायू कम्कुकत होणे, मुळ्य येणे, संतुलन गमवाण आणि त्यानंतर पक्षावात येण्याचे कारण रुग्णांची वाढलेली असफाई आहे.

जीवीएस : हा एक दुर्मिळ अटोइम्यून आजार आहे. यामध्ये शरीरातील कायरिकाकार शक्ती चुक्कून नसावर हल्ला करते. त्यामुळे मजालातील यांनी भागात नुकसान होते आणि स्नायू कम्कुकत होणे, मुळ्य येणे, संतुलन गमवाण आणि त्यानंतर पक्षावात येण्याचे कारण रुग्णांची वाढलेली असफाई आहे.

रेल्वे मार्ग ओलांडताना विद्यार्थिनीचा मृत्यू

पालघर : पालघर जिल्हातील सफाळे येथील १५ वर्षीय इयत्ना दहावीत शिकणाऱ्या वैष्णवी रावल या विद्यार्थिनीचा गुरुवारी दुपारी सफाळे रेल्वे फाटकात अपघात होऊन तिचा कानात इयरफोन चालू असलेल्यामुळे तिला गाडीचा हार्न ऐकून नंदेद नाल्हा करत आली. तिच्यानंतर आपाहात होऊन तिचा जागीच मृत्यू झाला आहे. त्याची यांची चुक्कून नसावर हल्ला करते. त्यामुळे मजालातील यांनी भागात नुकसान होते आणि स्नायू कम्कुकत होणे, मुळ्य येणे, संतुलन गमवाण आणि त्यानंतर पक्षावात येण्याचे कारण रुग्णांची वाढलेली असफाई आहे.



होती. गुरुवारी दुपारी दीडच्या सुपारास ती सफाळे परिचय येथून सफाळे रुपी येथे क्लासला जात होती.

यावेळी सफाळे रेल्वे येथून ती पूर्वेकडे जाण्यासाठी रेल्वे फाटक क्रॉस करत असलेला परिचयम एकसेसच्या धडकेत तिला गाडीचा हार्न ऐकून नंदेद नाल्हा करत आली. तिच्यानंतर आपाहात होऊन तिचा जागीच मृत्यू झाला आहे. ही मुलगी मूळची राहणारी गुरुवारी यांची चुक्कून नसावर हल्ला करते. त्यामुळे मजालातील यांनी भागात नुकसान होते आणि स्नायू कम्कुकत होणे, मुळ्य येणे, संतुलन गमवाण आणि त्यानंतर पक्षावात येण्याचे कारण रुग्णांची वाढलेली असफाई आहे.

यावेळी सफाळे रेल्वे येथून ती चुक्कून नसावर हल्ला करते. त्यामुळे मजालातील यांनी भागात नुकसान होते आणि स्नायू कम्कुकत होणे, मुळ्य येणे, संतुलन गमवाण आणि त्यानंतर पक्षावात येण्याचे कारण रुग्णांची वाढलेली असफाई आहे.

यावेळी सफाळे रेल्वे येथून ती चुक्कून नसावर हल्ला करते. त्यामुळे मजालातील यांनी भागात नुकसान होते आणि स्नायू कम्कुकत होणे, मुळ्य येणे, संतुलन गमवाण आणि त्यानंतर पक्षावात येण्याचे कारण रुग्णांची वाढलेली असफाई आहे.

यावेळी सफाळे रेल्वे येथून ती चुक्कून नसावर हल्ला करते. त्यामुळे मजालातील यांनी भागात नुकसान होते आणि स्नायू कम्कुकत होणे, मुळ्य येणे, संतुलन गमवाण आणि त्यानंतर पक्षावात येण्याचे कारण रुग्णांची वाढलेली असफाई आहे.

यावेळी सफाळे रेल्वे येथून ती चुक्कून नसावर हल्ला करते. त्यामुळे मजालातील यांनी भागात नुकसान होते आणि स्नायू कम्कुकत होणे, मुळ्य येणे, संतुलन गमवाण आणि त्यानंतर पक्षावात येण्याचे कारण रुग्णांची वाढलेली असफाई आहे.

यावेळी सफाळे रेल्वे येथून ती चुक्कून नसावर हल्ला करते. त्यामुळे मजालातील यांनी भागात नुकसान होते आणि स्नाय

PIL ITALICA LIFESTYLE LIMITED

Registered Office :- Kodiyat Road, Village : Sisarma, Udaipur (Rajasthan) - 313 031; Phone: 0294-2432272

E-mail: info@italica.com; Website: www.italica.com; CIN - L25207RJ1992PLC006576

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended December 31, 2024

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Nine Months Ended		Year Ended
		31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-03-2024
1	Total income from operations/(net)	3067.70	2192.89	2689.67	7383.71	7236.56
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	171.17	169.40	243.76	511.88	543.57
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	171.17	169.40	243.76	511.88	543.57
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	156.43	109.44	182.41	417.07	406.77
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax))	156.43	109.44	182.41	417.07	461.95
6	Equity Share Capital	2350.00	2350.00	2350.00	2350.00	2350.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year					
8	Earnings Per Share (of INR 1/- each) (for continuing and discontinued operations) - Basic & Diluted	0.07	0.04	0.08	0.18	0.17
						0.20

Note :

- The above results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 were reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on 23.01.2025. The Statutory Auditors have carried out limited review of the financials for the quarter and nine months ended December 31, 2024 as required under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulation, 2015.
- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Results is available on the website of Stock Exchanges (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and also on the Company's website i.e. www.italica.com.

Place : Udaipur Date : 23-01-2025
For PIL Italica Lifestyle Limited Daud Ali Managing Director (DIN: 00185336)**PH TRADING LIMITED**

CIN: L47733MH1982PLC437771

Regd. Office : One Lordha Place, 14th Floor Unit 1403 Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai,

Delisite Road, Mumbai 400013, Maharashtra, India

STATEMENT OF UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 31.12.2024

(₹. in Lakhs except EPS)

SL. NO.	Particulars	STANDALONE			
		Quarter Ended	9 Months Ended	Year Ended	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2024
1	Total Income from Operations	508.78	0.00	508.78	0.00
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)	14.61	5.73	23.16	-2.12
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	14.61	5.73	23.16	-2.12
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	10.90	5.73	17.23	-2.12
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	10.90	5.73	17.23	-2.12
6	Paid-up Equity Share Capital	4,80,000	4,80,000	4,80,000	4,80,000
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the balance sheet of previous year)	-	-	-	-
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -	-	-	-	-
1.	Basic:	2.27	1.19	3.59	-0.44
2.	Diluted:	2.27	1.19	3.59	-0.44
					3.35

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of Un-audited Financial Results for the quarter ended 31.12.2024 filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Quarterly Financial Results are available on the BSE Limited (www.bseindia.com) and (www.phtradinglimited.com).
- The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meetings held on 24-01-2025.
- The standalone financial results are reviewed by the Statutory Auditors as required under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.
- These results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principle laid down in the IND AS 34 "Interim Financial Reporting" prescribed under Section 133 of the Companies Act 2013 read with the relevant rules issued thereunder and adjusted the Exceptional and Extraordinary items in Statement of Profit and Loss in accordance with the IND AS Rules.

For and on behalf of Board
PH Trading Limited
Sd/-
Naveen Kumar Vanama
Managing Director
DIN: 09243947

Place : Mumbai

Dated : 24.01.2025

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WiFi IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Manoj Pathak/ Nidhi Pathak/ (LBTNE00005937824/ LBTNE00006070166)	Flat No.304, 3rd Floor, Building No.04 To 5, Rustomjee Evershine Global City Avenue I, Co-Operative Housing Society Ltd, Survey No.5, 5B, 5D, 5F, & 5G, Villages Dongare (Dongarpurda), Narangi, Taluka Vasai, Virar West Palghar-401303./ 21st Jan 25	March 18,2024 45,81,076.00/-	Palghar
2.	Amar Manasuram Ghosh/ Prasenjit Amar Ghosh/ Chandana Amar Ghosh (LBTNE00005457593)	Flat No. 306, 3rd Floor, B Wing, "Raj Palace Apartment Co-Operative Housing Society Ltd" Near Sai Mandir, Ostwali Nagar, Survey No. 2, Hissa No. 1, Survey No. 3, Hissa No. 1, 3, Village More, Moregan, Nallasopara East, Tal- Vasai, Palghar - 401209/ 20th Jan 25	April 02,2024 22,74,052.00/-	Palghar
3.	Sakharan Ek Nath Kesarkar/ Monisha Sakharan Kesarkar/ (LBMUM0005624235/ LBMUM0005624238)	Flat No 404, 4th Floor Arum Building, Sai Kanishk, Khardi Gaon, Diva East, Maharashtra, Thane-400612./ 21st Jan 25	July 21,2023 Rs. 19,01,232.00/-	Thane
4.	Tejaswini Ananta Gowari / Hitesh Mukund Pagare / (LBKLY00004811098)	Flat No 604, Wing A, On 6th Floor, Avighna Karan, Pandurang Pawshe Nagar, Sr No 119/2/1, Pune Link Road, Katernivali, Kalyan East, Thane- 421306./ 21st Jan 25.	March 23,2023 Rs. 31,41,440.00/-	Thane

The above-mentioned borrower(s)/guarantor(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Sincerely Authorised Signatory
For ICICI Bank Ltd.Date : January 24, 2025
Place: Maharashtra**Bank of Baroda**

R. C. Marg Chembur Branch, Kumkum Bldg., Opp. Fine Arts, R. C. Marg, Chembur, Mumbai - 400071

Tel: 022-25283357/25283999 e-mail:vjchem@bankofbaroda.com

Sale Notice For Sale Of Immovable Properties | "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & 6 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/E-auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Name & Address Of Borrower/s / Guarantor/s / Mortgagor (S)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	1.Date of E-auction	2.Earnest Money Deposit (EMD)	3.Bid Increase Amount	Status of Possession (Constructive /Physical)	Property Inspection Date & Time
Mr.Chetan Thamma Gowda (Borrower) Address:Flat No410,4th Floor,G Wing, Gloria on Mohan Nona Estates, Near Mohan Suburbia Navre Park, Opp. Ayappa Temple, Ambernath West, Thane-421501	All that part and parcel of the property consisting of Flat No 410 admg about 27.96 sq. mtrs. Carpet area, on the 4th Floor, in the G Wing, building type 24/2, in the building called Gloria in the scheme construction known as 'Mohan Nona Estates' near Mohan Suburbia opp. Ayappa Temple, lying being situated at Survey No 24,Hissa No.6(P).25/7, 25/22,25/24/9, 24/8,24/1(P), 25/24/(P)825/stituated. Village Kohjo-Khunvali, Ambernath West, Taluka Ambernath, District Thane, within the limits of Ambernath Municipal Council, Ambernath-421501 Bounded as On North: H Wing, On South: K Wing, On East: L Wing, On West: D Wing Encumbrance known to Bank: Nil	Rs. 10.54 Lakhs + unapplied interest + Other charges	1. Date of e-Auction: 28-02-2025. 2. Time of E-auction: Start Time: 2.00 p.m. To End Time: 6.00 p.m.	1. Reserve Price: Rs. 14,75,000.00 2. Earnest Money Deposit (EMD) Amount: Rs. 14,75,000.00 3. Bid Increase Amount: Rs. 10,000.00	Constructive	20-02-2025 Start Time: 1.00 p.m. to End Time: 5.00 p.m.	
2. Mrs.Navina Chetan Gowda (Co-Borrower) Address:Flat No410,4th Floor,G Wing, Gloria on Mohan Nona Estates, Near Mohan Suburbia Navre Park, Opp. Ayappa Temple, Ambernath West, Taluka Ambernath, District Thane, within the limits of Ambernath Municipal Council, Ambernath-421501 Bounded as On North: H Wing, On South: K Wing, On East: L Wing, On West: D Wing Encumbrance known to Bank: Nil							

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link [https://www.bankofbaroda.in/e-auction](http://www.bankofbaroda.in/e-auction) and [Baanknet.com](http://www.baanknet.com). Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile 9558871220/9834792092.
Date: 24.01.2025
Place: MumbaiAuthorized Officer,
Bank of Baroda**MUMBAI METROPOLITAN REGION SLUM REHABILITATION AUTHORITY**

(excluding the Brihan-Mumbai Municipal Corporation Area)

No.:MMRSRA/ENG/Notification -02 /2025 Date : 24.01.2025

NOTIFICATION

Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme for Mumbai Metropolitan Region Area under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in Govt. Gazette on dtd. 8th August 2023;</